



KOMET ATE

[design and construction]

μελέτη || διαχείριση || κατασκευή

komet@tee.gr || www.komet.com.gr

Γ. Βαφοπούλου 23

546 46, Θεσσαλονίκη

T. 231 0 428162

F. 231 0 428197

Τι είναι το Π.Ε.Α. και πότε απαιτείται

Τι είναι το Π.Ε.Α.

Το πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) είναι ένα αναγνωρισμένο από το ΥΠΕΚΑ έγγραφο που εκδίδεται από Ενεργειακό Επιθεωρητή και στο οποίο αποτυπώνεται η ενεργειακή απόδοση του κτιρίου ή τμήματος αυτού. Με το Π.Ε.Α. Το κάθε κτίριο (ή τμήμα αυτού) κατατάσσεται σε ενεργειακή κατηγορία (υπάρχουν εννέα κατηγορίες, από Α+ έως Η) ενώ ο Επιθεωρητής καταγράφει και κάνει συστάσεις για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου (ή τμήματος αυτού).

Πότε απαιτείται?

- Με το πέρας της κατασκευής κάθε νέου ή ανακαινιζόμενου κτιρίου.
- Για κάθε πώληση-αγορά ενιαίου κτιρίου και πώληση-αγορά τμήματος κτιρίου, εμβαδού μεγαλύτερου των 50 τ.μ.*
- Για ενοίκιαση ενιαίου κτιρίου.
- Από 09/01/2012 για την ενοίκιαση τμήματος κτιρίου για κατοικία (π.χ. Διαμέρισμα) και για επαγγελματική στέγη.
- Για ένταξη κτιρίων κατοικίας στο πρόγραμμα "Εξοικονόμηση κατ' οίκων"
- Η συνολική επιφάνεια ενός κτιρίου ή τμήματος κτιρίου είναι το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων του κτιρίου ή τμήματος αυτού όπως αυτά προσμετρούνται στην οικοδομική άδεια (σύμφωνα με το συντελεστή δόμησης) καθώς επίσης και τα τετραγωνικά του κτιρίου που έχουν νομιμοποιηθεί ή τακτοποιηθεί με τις ισχύουσες διατάξεις (π.χ. Κλειστός ημιυπαίθριος)

Δικαιολογητικά

Απαιτούμενα Έγγραφα - Στοιχεία

- Στοιχεία Οικοδομική Άδειας για ακίνητα που έχουν κατασκευαστεί μετά τις 14/3/1983.
- Αρχιτεκτονική κάτοψη του ακινήτου (διαφορετικά με μικρή επιβάρυνση πραγματοποιούμε εμείς την απαιτούμενη αποτύπωση).
- Πλήρη στοιχεία όλων των ιδιοκτητών του ακινήτου.
- Τίτλος ιδιοκτησίας.*
- Στοιχεία κτηματολογίου.
- Φύλλο συντήρησης λέβητος.*
- Φύλλο συντήρησης κλιματισμού (για επαγγελματικά κτίρια).*

Προαιρετικά Έγγραφα - Στοιχεία

- Τοπογραφικό*
- Η/Μ Σχέδια κ' Μελέτες*
- Τιμολόγια Ενεργειακών Καταναλώσεων (ΔΕΗ, Κοινόχρηστα)*
- Ισχύς Κλιματιστικών*

* αντίγραφα

Σημείωση : Παρέχουμε την δυνατότητα συλλογής των δικαιολογητικών που δεν υφίστανται με μικρή επιβάρυνση.

Πόσο κοστίζει

1. Καθορίζεται σύστημα ελάχιστων νόμιμων αμοιβών των Ενεργειακών Επιθεωρητών Κτιρίων για τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων σε κτίρια, ως εξής:

α) Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων όλων των χρήσεων εκτός της κατοικίας:

– έως 1000 τ.μ., η αμοιβή καθορίζεται σε 2,5 ευρώ ανά τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου και δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 300 ευρώ.

– άνω των 1000 τ.μ., η αμοιβή καθορίζεται σε 2,5 ευρώ ανά τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου, για τα πρώτα 1000 τ.μ. και για τα υπολειπόμενα τετραγωνικά μέτρα η αμοιβή καθορίζεται σε 1,5 ευρώ ανά τ.μ.

β) Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων (οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες) με χρήση κατοικίας:

– για κτίρια πολλών ιδιοκτησιών, όταν η επιθεώρηση αφορά στο σύνολο του κτιρίου η αμοιβή καθορίζεται σε 1,0 ευρώ ανά τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου και δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 200 ευρώ.

– για κτίρια πολλών ιδιοκτησιών, όταν η επιθεώρηση αφορά σε τμήμα κτιρίου (ξεχωριστή ιδιοκτησία) η αμοιβή καθορίζεται σε 2,0 ευρώ ανά τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου και δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 150 ευρώ.

– για μονοκατοικία η αμοιβή καθορίζεται σε 1,5 ευρώ ανά τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου και δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 200 ευρώ.

+ Η ΚΟΜΕΤ ΑΤΕ, επίσημος συνεργάτης της EUROBANK για το πρόγραμμα "εξοικονόμηση κατ'οίκον" αναλαμβάνει την κατασκευή του συνόλου των προγραμματισμένων εργασιών.

